

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE MAXIMUM

Tarifs applicables au 1 mai 2023

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 3500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 100000 € : 5500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 250000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250001 € et 350 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350001 € et 500000 € : 4,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500001 € : 4 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion locative	% TTC
Dégressif à partir de 2 lots	6

SYNDIC DE COPROPRIETE

Honoraires de syndic par lot au delà de 10 lots	160 € TTC
Forfait minimum jusqu'à 5 lots	1500 € TTC
Forfait minimum de 6 à 10 lots	1800 € TTC
Montant horaire pour prestation supplémentaire (expertise, déplacements, dossier modificatif RCP,)	60 € TTC
Questionnaire en prévision d'une vente	120 € TTC
Etat daté	300 € TTC
Assemblée générale supplémentaire	250 € TTC

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

COMMERCIAL	PROFESSIONNEL	DROIT AU BAIL/FONDS DE COMMERCE
20% HT DU LOYER ANNUEL	20% HT DU LOYER ANNUEL	10% DU MONTANT DE LA VENTE

REDACTION DE DOCUMENTS

BAIL	150 € TTC
ETAT DES LIEUX	150 € TTC

TERRAINS ET GARAGES/PARKINGS

TERRAIN A BATIR	10% TTC
TERRAIN DE LOISIR	10% TTC
GARAGE OU PARKING	15% TTC

Société AMEL'IMMO, SASU au capital de 1000 € - Siège social : 60 RUE MARCELIN BERTHELOT - 33200 BORDEAUX - RCS BORDEAUX n° B909623407 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI33012022000000027 délivrée par GIRONDE
Garant : GALIAN ASSURANCES, 89 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS